

Tänk om vi kunde
sänka föreningens
räntekostnader?

Vi hjälper er att sänka räntekostnaderna.

Räntan på lånen är oftast den enskilt största kostnaden för en bostadsrättsförening.

Vi sänker era lånekostnader genom att ta fram lägsta möjliga ränta. Att förhandla om räntan tar både tid och kraft. Man behöver uppdatera sig om ränteläget, bonusmöjligheter och marknadens olika villkor.

Vi lägger om ca. 4-5 miljarder årligen för våra medlemmar och arbetar dagligen med ränteförhandling. Fler föreningar tillsammans får bättre villkor.

- ✓ **Då vi är oberoende och opartiska rekommenderar vi alltid det som är bäst för just er bostadsrättsförening.**
- ✓ **Uppföljning och rådgivning.
Vi finns alltid tillgängliga för frågor eller funderingar.**
- ✓ **Vi förhandlar med alla de stora bankerna.**

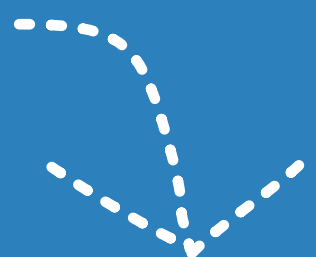
Vi har funnits i över 15 år och kommer vara med er under årens gång och se till att ni alltid har den bästa räntan!

**Sänk
räntekostnaderna.**

Vi lägger om ca.
4-5 miljarder årligen
för våra medlemmar.

**Fler föreningar
tillsammans får bättre
villkor.**

Läs hur det går till



Hur går det till?

Ränteförhandlingsprocess

digital fullmakt på
svenskabolan.se

Självklart är vi oberoende
och rekommenderar alltid det
som är bäst för just er.

1. Ni ger oss förtroendet
att förhandla er ränta.

2. Vi stämmer kort av
förutsättningarna med er
och samlar in nödvändig
information gällande era lån.

3. Vi förhandlar med
bankerna för er räkning
och tar in ränteoffert.

4. Vi ger er en överskådlig
sammenställning av era
alternativ.

7. Vi bevakar ränteläget och
kontaktar er proaktivt inför
nästa låneomläggning.

6. Ni tar beslut och vi hjälper till
med omläggningen av lånen
samt avstämning.

5. I enlighet med era önskemål tar
vi fram det bästa alternativet
för er förening.

Vi/vår bostadsrättsförening ger Svenska Bolån fullmakt att ta reda på allt om vår förening avseende räntor och ekonomi.

Vi/vår bostadsrättsförening ger Svenska Bolån fullmakt att med ensamrätt förhandla om föreningens räntor. Denna fullmakt gäller fram till årsskiftet det år som fullmakten är signerad och förlängs med 1 år i taget om den inte sägs upp skriftligen senast 2 veckor före årsskiftet.

Svenska Bolån tar fram olika alternativ, men alla beslut tas av föreningen.

Datum och ort

Bostadsrättsföreningens namn

Org.nr.

Underskrift föreningen / Namnförtydligande

Underskrift föreningen / Namnförtydligande

Skickas till:

Svenska Bolån AB
Fannys väg 5
131 54 Nacka

Eller:

Signera, scanna och sedan maila till info@svenskabolan.se

Frågor&svar.



Vad kostar er tjänst?

Medlemsavgift:

100:-/månad. Betalas årsvis per kalenderår.

Förhandlingsavgift:

4.000:- upp till 10 miljoner.

2.000:- tillkommer per 10 miljoners intervall.

Vad ingår i er tjänst?



Ni får överskådliga sammanställningar till era styrelsemöten och kan enkelt jämföra olika alternativ. Genom vårt arbete, våra sammanställningar och tydliga kommunikation gör vi det enkelt för er.



Vi går igenom de olika alternativen, för- och nackdelar. I enlighet med era önskemål tar vi fram det bästa alternativet för er förening. Självklart är vi oberoende och rekommenderar alltid det som är bäst för just er.



Banker behöver ofta kompletterande information i kreditbeviljningsprocessen. Vi tar fram den information som behövs.



Vi hjälper till med ev. uppsägning av lån och bankbyte samt avstämning.



Vi avslutar inte vårt uppdrag förrän alla aktuella lån är omlagda.

Redo att gå vidare?

Gå in på svenskabolan.se för att läsa mer eller kontakta en av våra kundansvariga om ni har frågor.

När ni känner er redo att gå vidare så kan ni fylla i en digital fullmakt på svenskabolan.se eller signera direkt i denna broschyr.

Därefter påbörjar vi vårt arbete med att se över er förenings ränteläge.

p.s

Läs gärna hur vi hjälpt några av våra befintliga kunder på svenskabolan.se

Svenska Bolån AB

08-660 12 00

info@svenskabolan.se

svenskabolan.se

Vi
jobbar
även
med
försäk-
ring.

Läs mer på
svenskabolan.se

